

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου **846**

27 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ58χ/36452 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1069802/5817/Δ.0010/ 17.10.90 ΦΕΚ 625/8.11.90 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Ε.Ο. Καστέλλι - Χανιά - Ηράκλειο στο τμήμα Πλατανιά - Χανιά - Σούδα με τη διάνοιξη της Παράκαμψης Χανίων και την κατασκευή των κόμβων σύνδεσης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής χ.θ.0+000-χ.θ.2+900.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/ 16.2.88 τ. Α').

3) Τους πίνακες παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνίες 21.4.92 και 2.4.93 όπως έχουν συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων αριθ. 33/19.2.92.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών, Α' ΔΟΥ Χανίων με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης αριθ. 39458/16.7.93 συνολικού ποσού 1.191.096.466 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων, με αριθμό από 1 έως και 160, εκτός της οικίας του αρ. 159 ακινήτου (κυρίως οικοδομή).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75153/4274 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.1.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 3.3.1993 (αρ. πρωτ. 860) αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Θεοφάνη Μπολέτση και Κωνσταντίνου Γκιώνη.

7. Τις από 20.4.1993 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου 46 και Βασιλέως Κωνσταντίνου 50, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γκιώνη και Θεοφάνη Μπολέτση, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75153/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διατάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

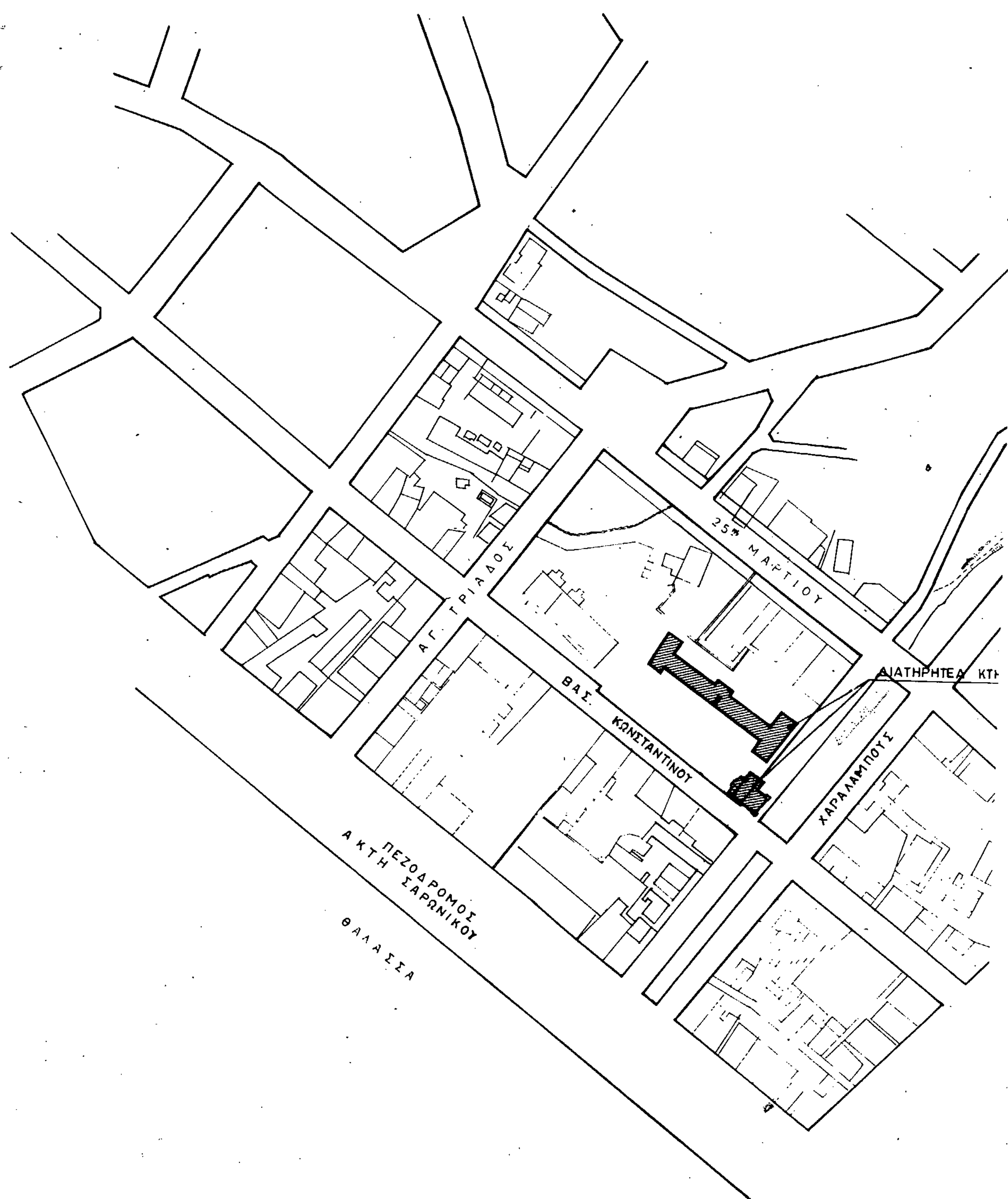
7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

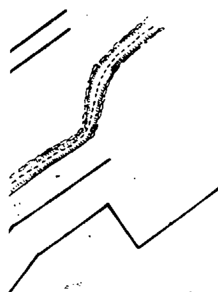
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1993

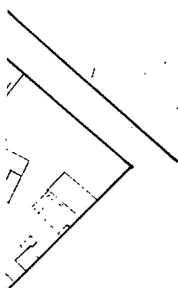
Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΗΡΙΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Β. ΚΩΝ|ΝΟΥ & ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΜΕΘΑΝΑ

Γ. 75153/93
χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
23 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 3610/93 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κοινότητας Κατακώλου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρητέων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διαταξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και της Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 31.1.1861 ΦΕΚ 6/Α/14.2.1861 Δ/γμα σχετικά με έγκριση σχεδίου πόλεως συν/σμού Κατακώλου.

12. Το άρθρο 26 του Ν. 1512/11.1.1985 ΦΕΚ 4/Α/ 11.1.85.

13. Την αριθ. 86/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατακώλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως (ένταξη οικοδομικού τετραγώνου με πλάτος δρόμου 4.00 μ.) και τροποποίηση υπάρχοντος.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Αρχιτ. Μηχανικό Γεωρ. Καντούνη με ημερομηνία Ιούλιος 1992 στο οποία απεικονίζεται η ένταξη του οικοδομικού τετραγώνου στο σχέδιο πόλεως Κατακώλου με τα στοιχεία 1 - 03 - 04 - 05 - 1 και με δρόμο πλάτους 4.00 μ.

15 Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/93 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κατακώλου και μεταφέρουμε την οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 11 από τα σημεία 3-02 στα σημεία 3-2-4-02 στην πλευρά της οικοδομής Μπελούση, και στο Ο.Τ. 10 από τα σημεία 5-7 στα σημεία 5-6-7. Επίσης εντάσσομε στο σχέδιο πόλεως το οικοδομικό τετράγωνο 11Α με τα στοιχεία 04-03-1-05 με δρόμο πλάτους 4.00 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 11Α και 11, με όρους δόμησης τους ισχύοντας στο οικ. τετρ. 11, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

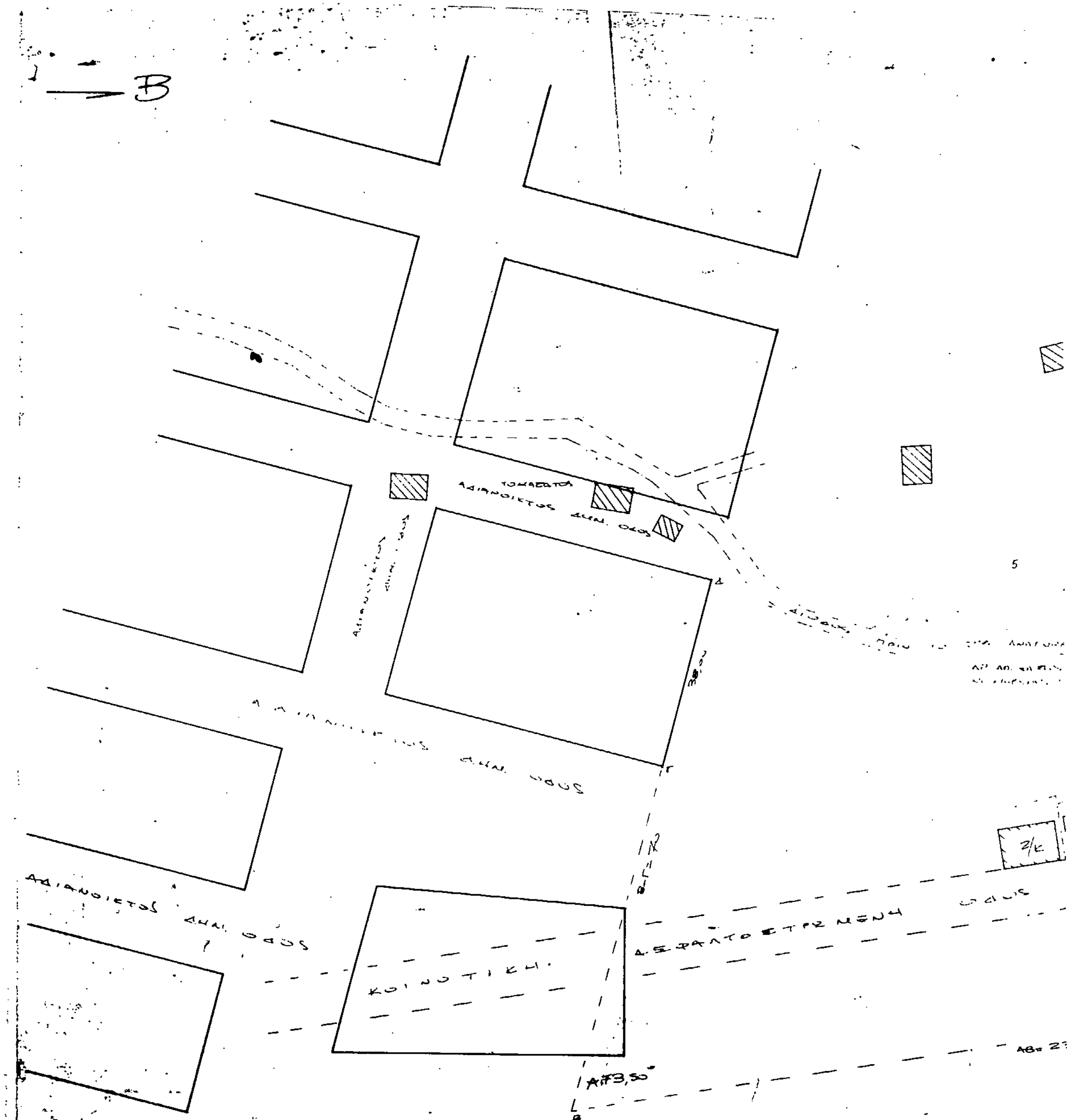
Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση. Από τις διατάξεις δε της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Κατακώλου.

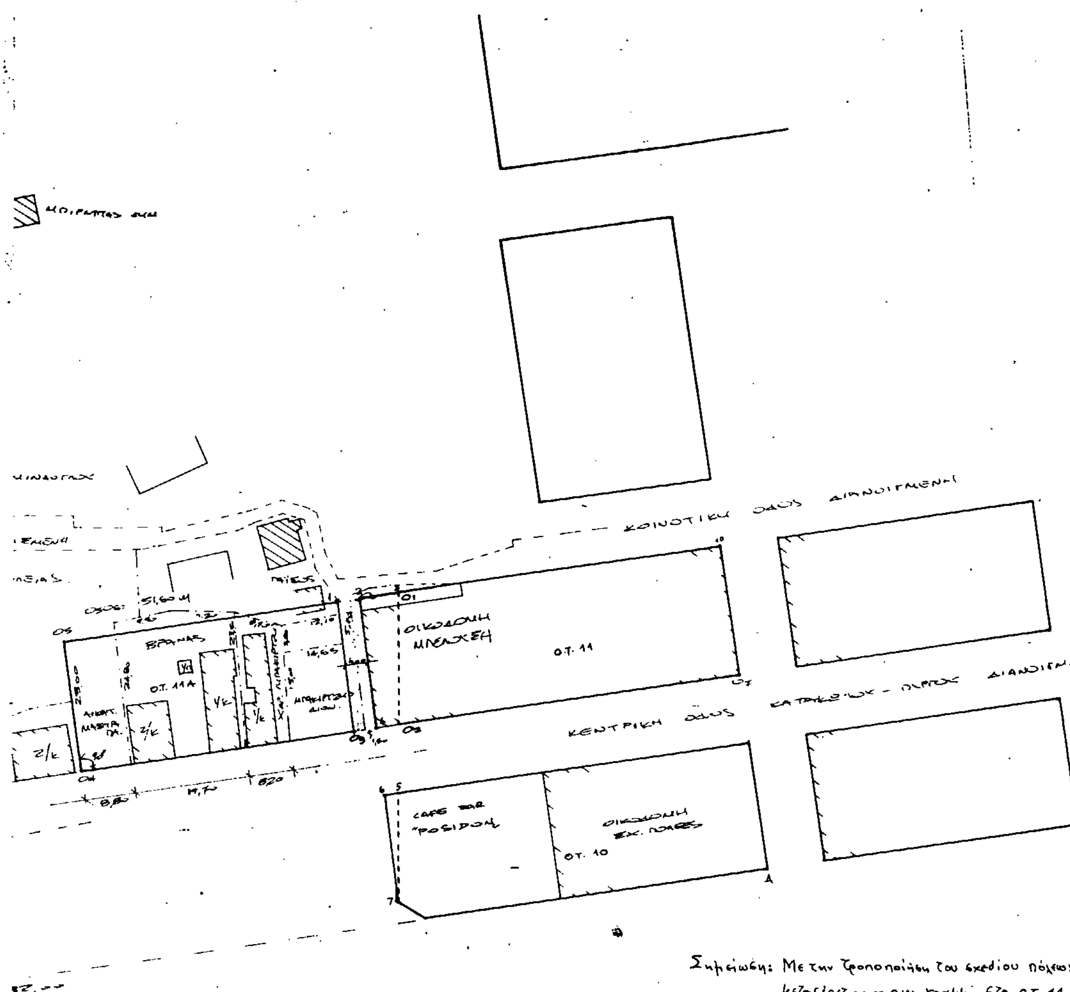
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


Β
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ



Σημείωση: Με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κατακώλου μεταφέρεται η οικ. γραμμή στο ΟΤ. 11 από τα σημεία 3-02 στα σημεία 3-2-4 (πλευρά οικοδομής Μπελέση), στο Ο.Τ. 10 από τα σημεία 5-7 στα σημεία 6-7 και εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως το ΟΤ. 11Α με τα στοιχεία 04-03-1-05 με πλάτος δρόμου 4.00μ και όρους δόμησης τους ισχύοντας στο ΟΤ. 11. Οικοδομική γραμμή η επέκταση των πλευρών 2-10 και 4-07 του ΟΤ. 11.—

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Πύργος 28-5-93

ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
	1. Βασ. Κανελλακόπουλος
ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ	
ο Γραμματέας	2. Σπυρ. Αγραπίδης
	3. Ιωαν. Παπαδόπουλος
ΑΘ. ΣΚΟΥΜΠΟΥΡΗΣ	4. Υφ. Κομιώτης

Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ

ΒΔ 25.8.69 / ΦΕΚ 164.Δ / 1.9.69
Π.Δ 8-2-80 / ΦΕΚ 131.Δ / 26.2.80

ΠΡΟΣΩΠΟ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 5,00 - 60,00 πριν 1.9.69
8,00 - 150,00 ως 9.6.73
10,00 - 200,00 από 9.6.73 κατά ΓΟΚ 73

ΟΡΟΦΟΙ : 3.
ΥΨΟΣ : 11,00 μ
ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣ.: ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 3,00 + 0,10 Η.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ : 1,00 (ΕΝΑ).

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ.

Η Ο.Γ ΣΤΟ ΝΕΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ: Η ΠΛΕΥΡΑ 03.04 ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ 4.02.07 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ. Η ΠΛΕΥΡΑ 1.05 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ 10.3.2. ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΧΑΡΑΣΣΕΤΑΙ ΔΡΟΜΟΣ 4,00 μ ΜΕ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΛΕΥΡΩΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΟΣ 4,00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ
ΚΛ. 1:1250

5212/92/25-6-93

εργοδότης : ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
εργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
θεση : ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ	
μελετητης : Γ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ αρχιτεκτων	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες : 1:500	
χρονος μελετης : ΙΟΥΛΙΟΣ 92	
υπογραφη	σφραγιδα

5212/92/25-6-93
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κατακώλου (μετατοπίσεις ρυμοτομικών γραμμών και ένταξη οικοδομικού τετραγώνου 11Α στο σχέδιο πόλεως)
25/6/93
...ΗΛΕΙΑΣ
ΣΕΡ. ΚΟΥΤΛΑΒΗΣ